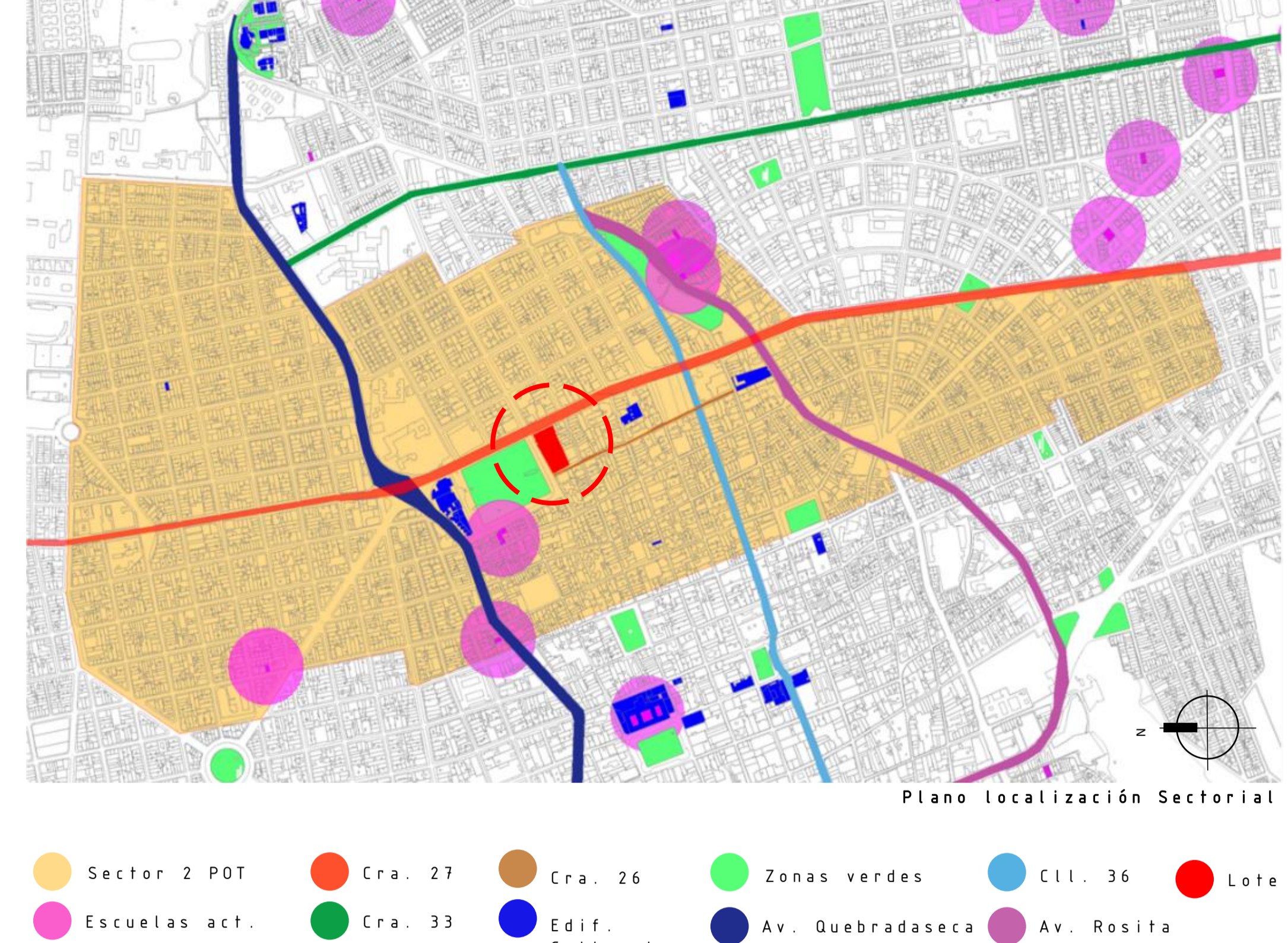
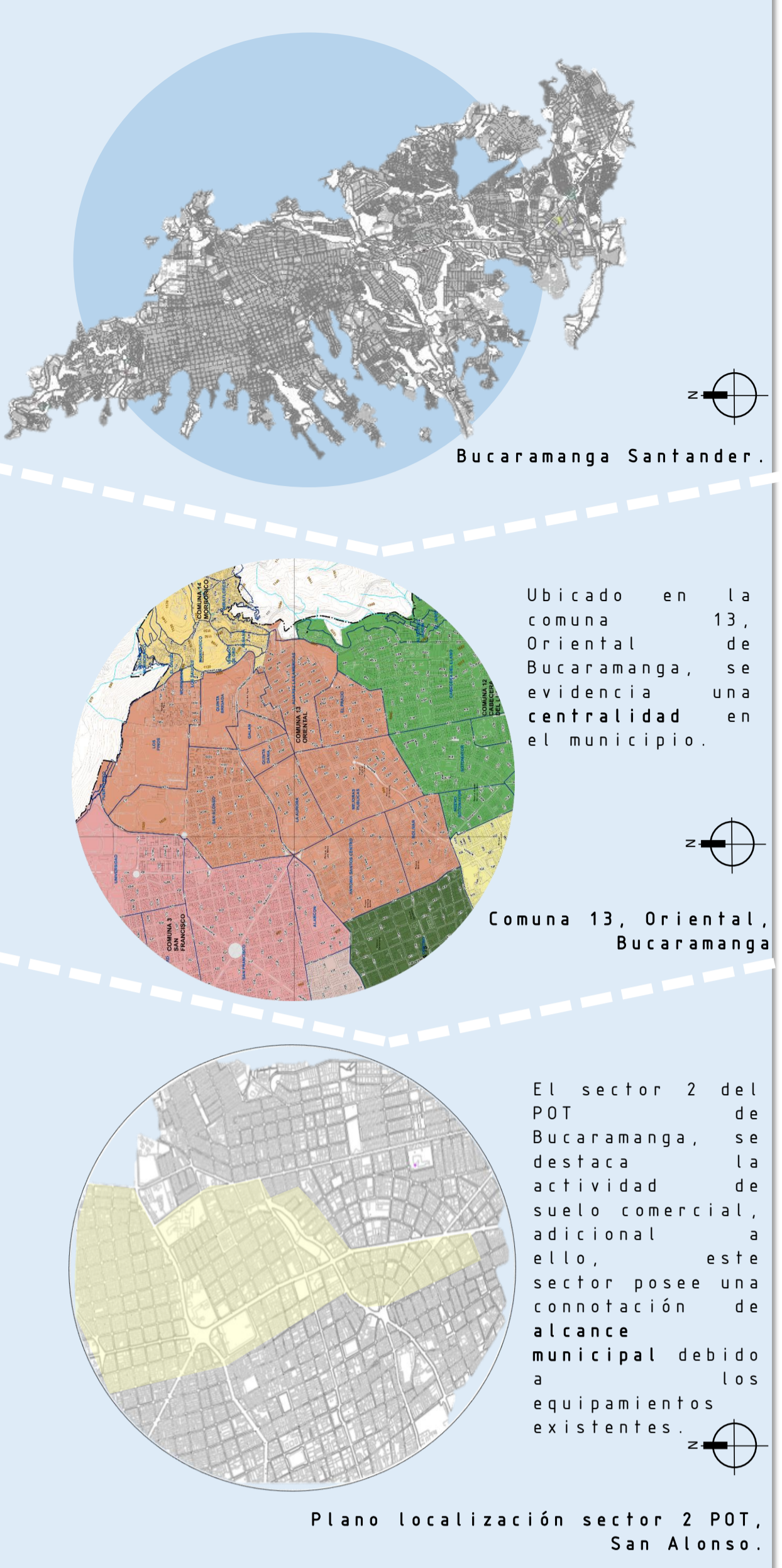


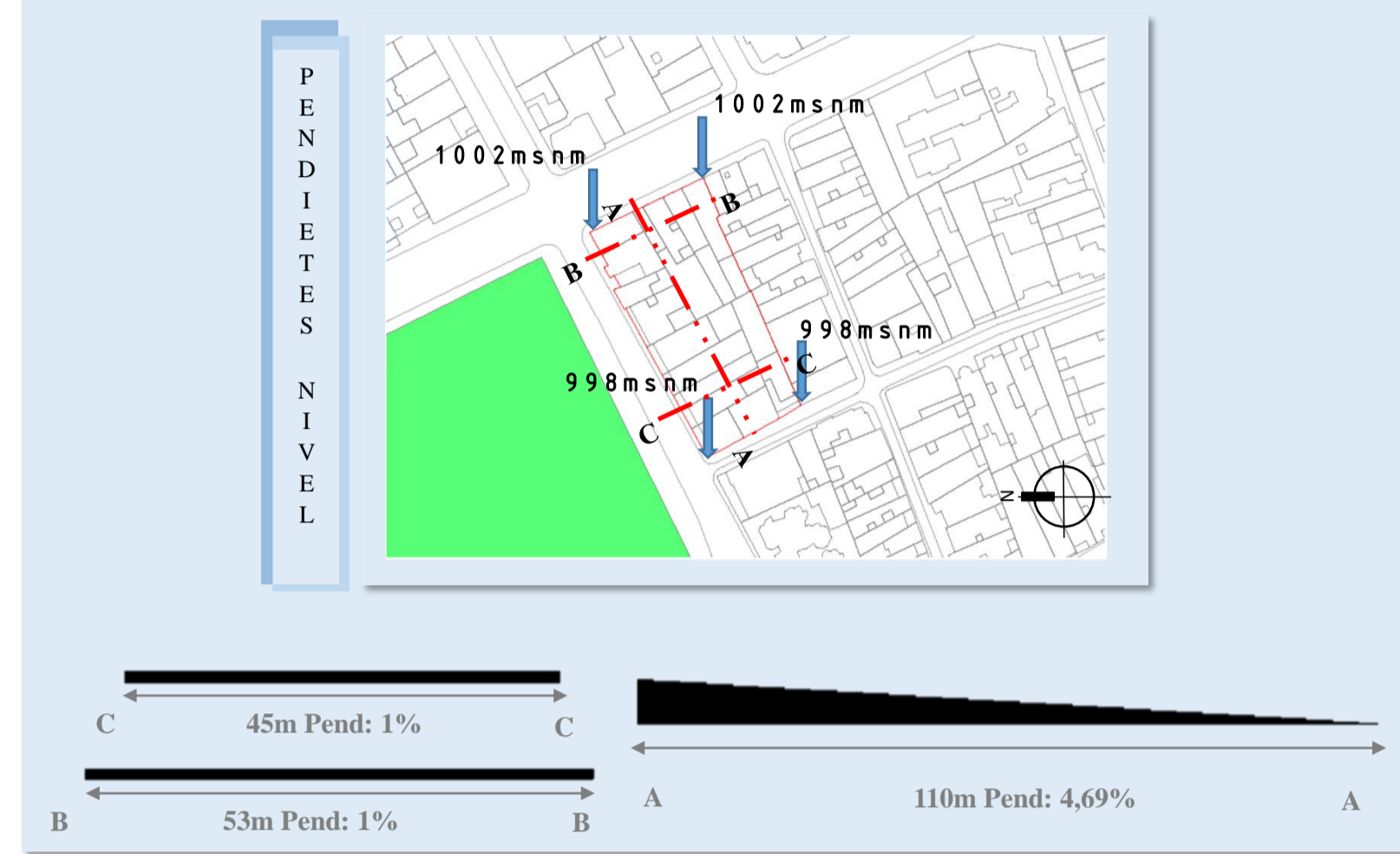
COMPONENTE URBANO



Coordenadas de localización:
 Latitud: 7°07.26,61' N
 Longitud: 73°07.06,01' O
 Altitud: 1000 msnm.

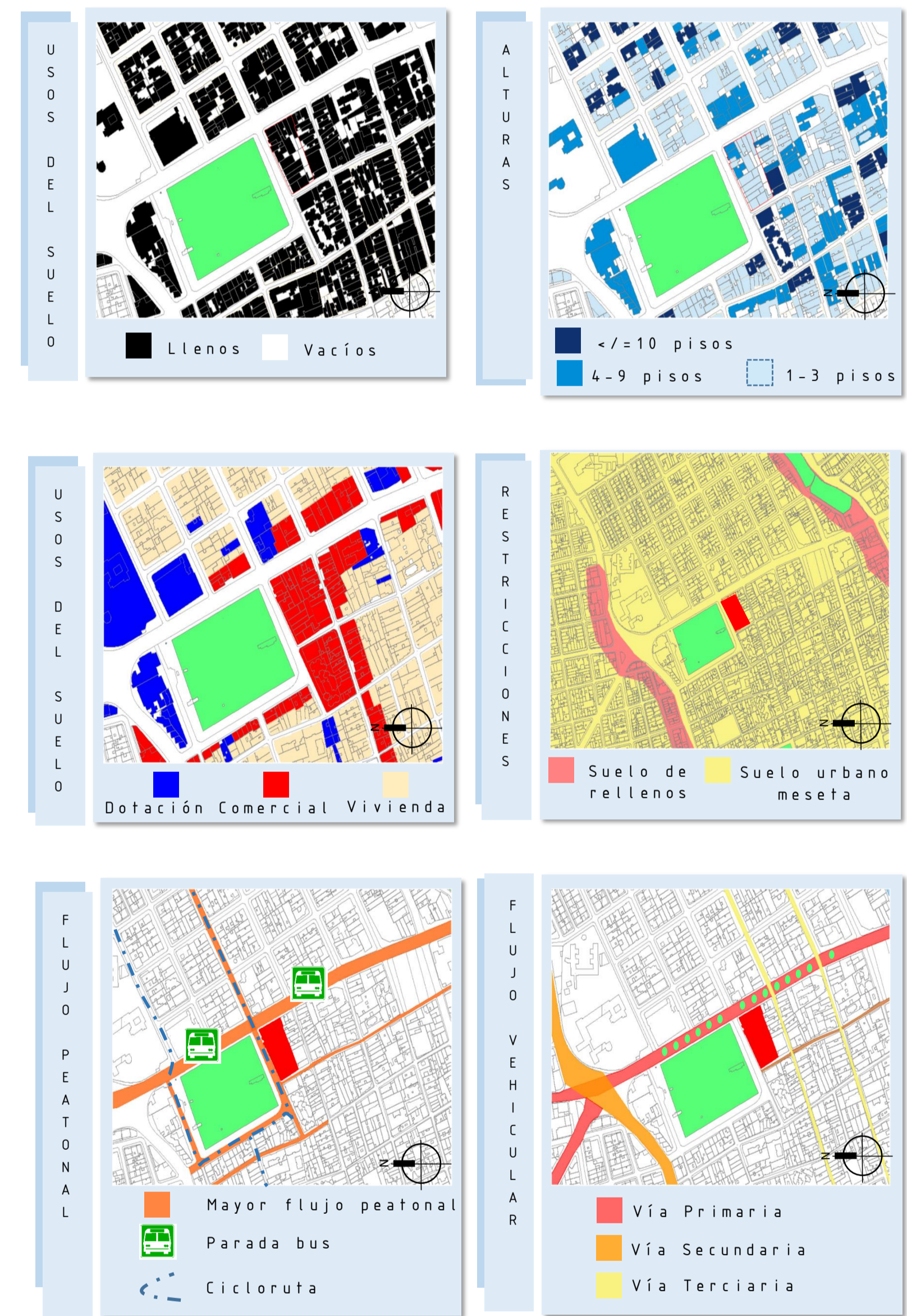
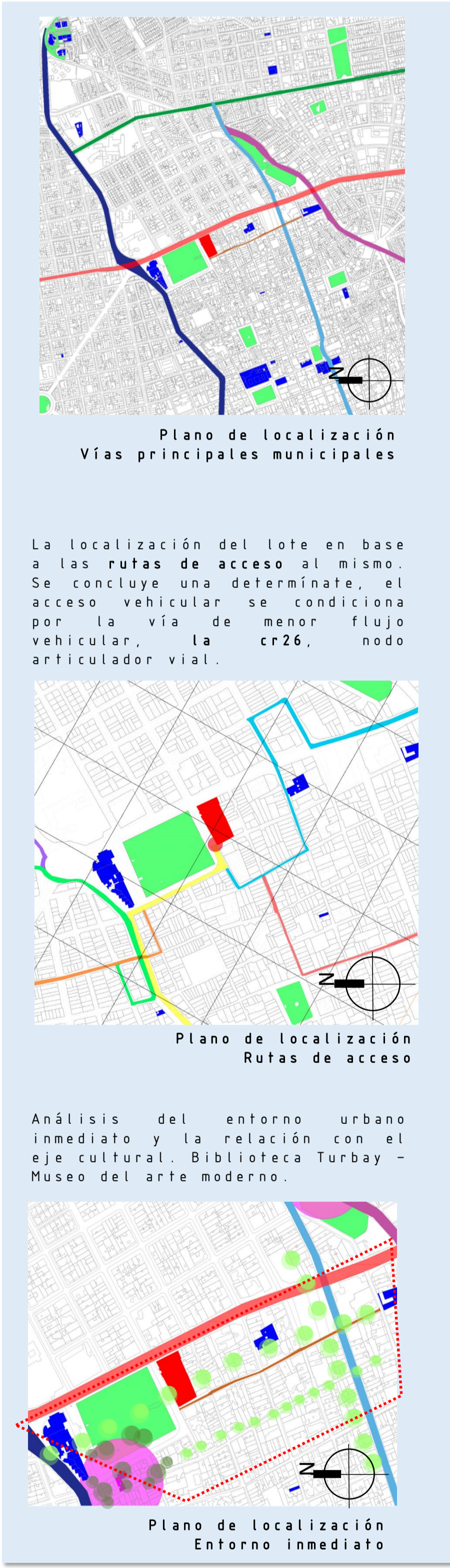
Clima: Tropical.	Vientos: Noroccidente 2-3 m/s
Humedad: 80% - 85%	Temperatura máx.: 24 - 28°C
La precipitación media aproximada es de 1159 mm.	Temperatura med.: 23.4°C
	Temperatura mín.: 18 - 20 °C

- Criterios de implantación**
- Accesibilidad cuatro puntos cardinales.
 - Cercanía con paradas de transporte masivo.
 - Cercanía a zonas verdes o parques.
 - Vías terciarias para acceso a la edificación.
 - Cercanía a edificaciones culturales o dotacionales.
 - Centralidad de la actividad de formación musical.



La localización para esta tipología, se desarrolla sobre la accesibilidad y el uso compatible con dicha edificación proyectada. En el sector influyen directamente sobre el predio una vía principal con un alto flujo vehicular, (Cr.27), complementando donde se desarrollaba el antiguo paseo España, (Cr.26), eje cultural en el cual se desarrolla, la Biblioteca Turbay, Parque de los niños, Teatro Corfescu y el Museo de arte moderno. El proyecto proporciona una centralidad que a su vez brinda una relación entre sus actividades y el entorno a una zona proyectada para el crecimiento.

Dentro del polígono en el cual se encuentra la implantación del centro de formación, actualmente se encuentra ocupado por edificaciones principalmente comerciales, predios los cuales en su mayoría poseen un estado regular - malo, con una antigüedad suficiente para presentar la propuesta de renovación, con el fin de adquirirlas y realizar un equipamiento ideal para el municipio de Bucaramanga.



El lote a intervenir y su relación urbana con las principales vías de la ciudad y edificaciones culturales. Su centralidad permite una conexión urbana y vial con la ciudad en sus 4 puntos cardinales, al norte con instituciones educativas metropolitanas y regionales, al sur con la vía arteria primaria de la ciudad cr27, comunica con el área metropolitana, al oriente con instituciones de salud, al occidente con el centro de la ciudad, zona de alta actividad comercial.

Se encuentra en una zona de alta densificación urbana, dentro de una manzana con un perfil urbano de baja altura, con una accesibilidad estratégica en la cual se sitúan estaciones y paradas de transporte publico masivo.

